OBRA: Reforma e Adequação do novo espaço fisico do centro de referencia de Assistência Social.

LOCAL: Rua Jeronimo Carriel de Lima - Distrito do Lageado de Araçaiba - Apiaí /SP

INTERESSADO: Prefeitura do Município de Apiaí

DATA: 14 de outubro de 2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO:			**Reforma e Adequação do novo espaço fisico do centro de referencia de Assistência Social.**					
LOCAL:			**Rua Jeronimo Carriel de Lima - Distrito do Lageado de Araçaiba - Apiaí/SP.**					
01. Reforma - divisorias de vidro nos estabelecimentos Casa do Amigo Ideal e Sebrae.								
ITEM	**FONTE**	**CÓDIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**VALORES ORÇADOS (R$)**			
					QUANT.	**VALOR UNIT.**	**VALOR UNIT C/ BDI**	**VALOR TOTAL C/ BDI**
AMPLIAÇÃO DO BANHEIRO								
1.0			**ESTRUTURA - FUNDAÇÃO**					
1.1	SNAPI	101173	Estaca broca de concreto, diametro de 20 cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque AF_05/2020	M	1,00	67,85	83,44	83,44
1.2	SNAPI	93358	Escavação manual de vala AF_09/2024 (VIGA BALDRAME)	M³	0,13	120,57	148,28	19,27
1.3	SINAPI	92270	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, E=25 MM AF- 09/2020	m²	1,32	210,62	259,02	341,90
1.4	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço de CA 50 8,00mm - montagem	kg	10,40	11,48	14,12	146,84
1.5	SINAPI	94966	Concreto FCK = 30 MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5(em massa seca de cimento/areia /brita 1)- preparo mecanico com betoneira 400 ml Af- 09/2023	m³	0,13	515,83	634,37	82,46
						SUB-TOTAL ITEM 1.0		**673,91**
2.0			**ESTRUTURA - PILAR (15 CM X 15 CM)**					
2.1	SINAPI	92270	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, E=25 MM AF- 09/2020	m²	1,05	210,62	259,02	271,97
2.2	SINAPI	92770	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço de CA 50 8,00mm - montagem	kg	6,40	10,83	13,32	85,24
2.3	SINAPI	94966	Concreto FCK = 30 MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5(em massa seca de cimento/areia /brita 1)- preparo mecanico com betoneira 400 ml Af- 09/2023	m³	0,08	515,83	634,37	50,74
						SUB-TOTAL ITEM 2.0		**407,95**
3.0			**ALVENARIA - VEDAÇÃO**					
3.1	CDHU	03.03.040	Demolição Manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	0,24	6,69	8,23	1,97
3.2	SINAPI	103324	Alvenaria de vedação de blocos ceramicas furados na vertical de 14x19x29 cm (espessura de 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m²	9,39	87,70	107,85	1.012,71
3.3	SINAPI	105036	Verga pré fabricada com ate 1,5 de vão, espessura de 15 cm AF _03/2024	m	3,00	55,93	68,78	206,34
3.4	SINAPI	105039	contraverga pré fabricada com ate 1,5 de vão, espessura de 15 cm AF _03/2024	m	2,00	55,66	68,45	136,90
						SUB-TOTAL ITEM 3.0		**1.357,92**
4.0			**ALVENARIA - ESQUADRIAS**					
4.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metalica em geral	m²	1,68	34,61	42,56	71,50
4.2	CDHU	03.03.040	Demolição Manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	0,21	6,69	8,23	1,72
4.3	SINAPI	94569	Janela de aluminio tipo maxim - ar, batente / requadro / alizar, dimensoes 60 x 80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, ixclusive contramarco - fornecimento e instalação _AF11/2024	m²	0,96	724,20	890,62	854,99
4.4	SINAPI	90844	Kit de Porta de madeira para pinntura, semioca (leve ou média), padrão média, 90 x 2,10 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montatagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	uni	1,00	1.463,75	1.800,12	1.800,12
4.5	SINAPI	90843	Kit de Porta aluminio de madeira para pinntura, semioca (leve ou média), padrão média, 80 x 2,10 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montatagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	uni	1,00	1.362,26	1.675,31	1.675,31
						SUB-TOTAL ITEM 5.0		**4.403,64**
5.0			**INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS - LOUÇAS E ACESSORIOS**					
5.1	SINAPI	86932	Bacia sanitario sifonado com caixa acoplada louça branca padrão médio, incluso engate flexivel em metal cromado, 1/2 x 40 cm - fornecimento e instalação. AF-01/2020	UNID.	1,00	638,48	785,20	785,20
5.2	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UNID.	1,00	635,50	781,54	781,54
						SUB-TOTAL ITEM 6.0		**1.566,74**
6.0			**INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS - ÁGUA FRIA**					
6.0	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	1,65	34,52	42,45	70,04
6.1	SNAPI	13415	Torneira de mesa/bancada, para lavatorio, fixa, metalica cromada, padrão popular 1/2" ou 3/4"	UNID.	1,00	70,90	87,19	87,19
6.2	SNAPI	6149	Sifão Plastico tipo copo para tanque, 1x1. 1/2"	UNID	1,00	14,03	17,25	17,25
						SUB-TOTAL ITEM 7.0		**174,48**
7.0			**INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS - ESGOTO**					
7.1	SNAPI	93358	Escavação manual de vala AF_09/2024 (PISO)	M³	0,24	120,57	148,28	35,58
7.2	SNAPI	91222	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais / distribuiçoes hidraulicas, diametros maires ou iguas a 40 mm. AF 09/2023 (PAREDE/PIA)	M	0,60	12,42	15,27	9,16
7.3	SNAPI	1958	Curva PVC curta 90 graus, soldavel,40 mm, para agua fria .	unid	2,00	15,55	19,12	38,24
7.4	SNAPI	20067	Tubo PVC, serie R, de 40 mm, para esgoto ou aguas pluvias predial (NBR-5688)	m	1,55	12,01	14,77	22,89
7.5	SNAPI	1959	Curva PVC curta 90 graus, soldavel,50 mm, para agua fria .	uni	1,00	16,87	20,75	20,75
7.6	SNAPI	20068	Tubo PVC, serie R, de 50 mm, para esgoto ou aguas pluvias predial (NBR-5688)	M	0,10	16,92	20,81	2,08
7.7	SNAPI	9836	Tubo PVC serie normal, DN 100 mm, para esgoto predial (NBR5688)	M	1,00	19,67	24,19	24,19
7.8	SNAPI	10908	Junção de redução predial invertida, PVC soldavel 100 x 50 mm, serie para esgoto predial	**unid**	**1,00**	25,18	30,97	30,97
7.9	SNAPI	7091	TE sanitario PVC DN 100 x 100 mm, serie normal, para esgoto predial	unid	1,00	21,11	25,96	25,96
7.10	SNAPI	1966	Curva PVC curta 90 graus, DN 100 mm, para esgoto Predial.	unid	1,00	30,78	37,85	37,85
7.11	SNAPI	5103	Caixa sifonada PVC, 100 x 100 x 50 mm, com grelha redonda, branca.	**unid**	**1,00**	30,28	29,75	29,75
7.12	SNAPI	89709	Ralo sifonado, PVC, DN 100 X 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de desgarga ou em ramal de esgoto sanitario.	unid	1,00	27,87	34,27	34,27
7.13	SNAPI	104737	Reaterro manual de valas, com placa vibratoria	m³	0,31	29,75	36,59	11,34

						SUB-TOTAL ITEM 8.0		**323,03**
8.0			**PISO**					
8.1	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	2,70	13,38	16,45	44,41
8.2	SINAPI	88631	Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) preparo mecanico manual. AF 08/2019	m³	0,19	732,10	900,34	171,06
8.3	SINAPI	87246	Revestimento cerâmico para piso tipo esmaltada de dimensoes 35x35 cm aplicada em ambientes de area menor que 5 m²	m²	2,70	70,50	86,70	234,09
8.4	SINAPI	88648	Rodape cerâmico de 7 cm de altura complacas tipo esmaltada de dimensoes 35x35. AF02/2023	m²	0,41	8,02	9,86	4,04
8.5	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - terra , alvenaria, cooncreto, argamassa, madeira ...	m³	0,27	136,94	168,41	45,47
						SUB-TOTAL ITEM 9.0		**499,07**
9.0			**REVESTIMENTO**					
9.1	SINAPI	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L.AF10/2022	m²	18,78	9,84	12,10	184,79
9.2	SINAPI	104958	Massa unica, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecanico aplicado manualmente em parede internas de ambientes com area maior que 10 m², E =10MM, com taliscas AF03/2024	m²	18,78	26,65	32,77	615,42
9.3	SINAPI	87553	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecanico, aplicado manualmente em paredes internas de ambiente com área maior que 10 m², E= 10 MM, com taliscas AF 03/2024	m²	18,78	25,81	31,74	596,07
9.4	SINAPI	88485	Fundo selador acrilico economica, aplicada manual em paredes, uma demão	m²	18,78	4,99	6,14	115,30
9.5	SINAPI	104641	Pintura latex acrilica economica, aplicação manual em paredes duas demãos. AF_02/2023 PE	m²	18,78	11,23	13,81	259,35
						SUB-TOTAL ITEM 10.0		**1.770,93**
10.0			**DIVISORIAS - VIDRO /ESQUADRIAS / PORTAS /PELICULAS /JANELAS**					
10.1	SINAPI	102235	Divisoria fixa em vidro 10 mm, sem abertura AF-10/2025	m²	46,46	532,80	655,24	30.442,45
10.2	SINAPI	102182	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios AF_11/2025	uni	1,00	1.227,70	1.509,83	1.509,83
10.3	CDHU	25.01.030	Caixilho basculante em aluminio anodizado com vidro - linha comercial	m²	4,23	467,10	574,44	2.429,88
						SUB-TOTAL ITEM 10.0		**34.382,16**
						SUB-TOTAL .....:		**45.559,83**

Valor Orçado: Quarenta e Cinco Mil, Quinhentos e Cinquenta e Nove Reais Oitenta e Três Centavos

OBS.:

Valor de BDI: 22,98 %

CDHU	01 . Boletim 203 - CDHU data base Agos/26 - Com desoneração
SINAPI	02 . SINAPI - Mês de Referência: 09/2026 - Data de emissão: 11/09/2026 - Com Desoneração.

ASSINADO DIGITALMENTE
VERA LUCIA GONCALVES RIBEIRO:18479735821
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

SÉRGIO VICTOR BORGES BARBOSA
PREFEITO MUNICIPAL

VERA LÚCIA GONSALVES RIBEIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PROMOÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL DE APIAÍ

Jayne Estefany Ferreira Travasso
Assinado de forma digital por Jayne Estefany Ferreira Travasso

JAYNE ESTEFANY FERREIRA TRAVASSO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PMA
CREA: 5071074618